

АКТ					
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
г. Заречный 2025 г.					
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:					
<u>Центенская обл., г. Заречный, Братская ул. дом № 2/7</u>					
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____					
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном					
доме, действующего на основании _____					
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"					
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора					
действующего на основании _____ Устава					
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:					
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или					
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора					
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от					
" ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего					
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Братская ул. дом № 2/7</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				47 425,10
	Выдача материала	1,00	1 раз	8762,24	8 762,24
	Дератизация	960,00	1 м2 подвала	0,24	231,20
	Обрамление железобетонных плит уголком	5,00	1 м	274,80	1 373,98
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 021,73	1 м² площ.дома	2,57	7 765,85
	Осмотр весенний деревянных конструкций кровли	3 021,73	1 м² площ.дома	0,88	2 659,12
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 021,73	1 м² площ.дома	1,10	3 323,90
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	3 021,73	1 м² жилой площади	2,57	7 765,85
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	3 021,73	1 м² здания	0,88	2 659,12
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	3 021,73	1 м² жилой площади	1,10	3 323,90
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов.	0,20	1 м²	3799,70	759,94
	Услуги МПТС	4,00	ч	2200,00	8 800,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				64 825,93
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				61 430,54
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	1,00	1 участок	4146,57	4 146,57
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 731,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	4 552,54
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	5 193,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 854,76
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 924,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	9 139,68
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 245,00	1 м трубопровода	4,28	5 328,60
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1часть работ по промывке_опрессовке)	344,00	1 м трубопровода	10,86	3 735,84
	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	8,00	1 м	997,32	7 978,55
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 245,00	1 м трубопровода	10,20	12 699,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				3 395,39
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	960,73	960,73
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	20,00	1 шт		307,60
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	20,00	1 оборудование/площад	68,37	1 367,40
	ИТОГО:				112 251,03
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	36 260,76	1 м² площ.дома	1,851	67 118,67
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	36 260,76	1 м² площ.дома	2,761	85 913,83
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	36 260,76	1 м² площ.дома	2,810	101 892,74
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	36 260,76	1 м² площ.дома	1,252	45 398,47
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	36 260,76	1 м² площ.дома	1,260	45 688,56
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				65 381,78
	7.5.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	36260,76	1 м² площ.дома	1,30	47 138,99
	ИТОГО выполнено работ				570 784,05
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				658 014,40